

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

## ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا ( بهره ) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک شعبه کد به نشانی

با نمایندگی آقای / خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

ب: ( در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد )

آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه شماره ملی شماره اختصای اتباع خارجی نشانی کد پستی کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه آدرس پست الکترونیک (Email):

( در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد )

شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی کد اقتصادی نشانی شرکت / شهر کد پستی کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه آدرس پست الکترونیک (Email):

با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه شماره اختصای اتباع خارجی به عنوان فرزند و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه شماره اختصای اتباع خارجی به عنوان

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

## قرارداد مشارکت مدنی

شماره:

شعبه:

تاریخ:

کد شعبه:

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می شود.

ج- ضامن / ضامنین: (در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم نام پدر تاریخ تولد شماره شناسنامه  
 شماره سریال شناسنامه صادره شماره ملی  
 شماره اختصاصی اتباع خارجی نشانی/شهر  
 کد پستی

تلفن ثابت تلفن همراه آدرس پست الکترونیک (Email):

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های  
 کد اقتصادی شناسه ملی  
 نشانی شرکت / شهر کد پستی

تلفن ثابت تلفن همراه آدرس پست الکترونیک (Email):

با امضای آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه  
 شماره سریال شناسنامه صادره شماره ملی  
 شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان

و آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه  
 شماره سریال شناسنامه صادره شماره ملی  
 شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

تبصره: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، شریک و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند، تا وقتی که

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

تغییر موارد فوق ، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد ، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره ، حسب مورد از طریق نشانی ، پست الکترونیک و تلفن هایی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد .

**ماده ۲-** موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود، عبارت است از:

**ماده ۳-** با توجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف بانک، هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت، که به اطلاع شریک

رسیده است، مبلغ ( به عدد) ریال ( به حروف )

می باشد و بانک با پرداخت مبلغ ( به عدد ) ریال ( به حروف)

به عنوان سهم الشرکه، به نسبت درصد، در طرح موضوع مشارکت شریک شد.

**ماده ۴-** بانک و شریک موافقت نمودند که بانک سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد بانک واریز نماید. واریز سهم الشرکه بانک به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.

**ماده ۵-** طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک ( که مورد قبول شریک می باشد) شریک بخشی از سهم الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تأیید بانک به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک، سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید. **تبصره:** تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت ، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح ، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک می باشد.

**ماده ۶-** مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

**ماده ۷-** اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق ( اسناد، مدارک مجوزهای لازم و قانونی و ... ) و

مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک نمی باشد.

**تبصره:** بانک حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم الشرکه خود منظور نماید.

**ماده ۸-** شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم الشرکه واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده ( ۳ ) را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم الشرکه بانک تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم الشرکه مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

**ماده ۹-** مشارکت بانک و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. هم چنین شریک حق تقاضای افزایش مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره:** انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلا اشکال است.

**ماده ۱۰-** شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلا فاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

**ماده ۱۱-** شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید؛ مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید؛ سهم الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک را صلح و تبرعاً از اموال خود تأمین و پرداخت نماید.

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

**ماده ۱۲ -** در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر

یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک و درصد سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

**اولاً؛** چنان چه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

**ثانیاً؛** در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

**ماده ۱۳ -** شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱-۱۳- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک، بلافاصله حصه قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رؤیت شریک می رسد، با بانک تسویه حساب نماید.

۲-۱۳- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۳-۱۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک می بایست اصل سهم الشرکه پرداختی بانک به همراه جریمه ای معادل ( نرخ سود مورد انتظار ) درصد سهم الشرکه پرداختی بانک، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک پرداخت نماید.

۴-۱۳- شریک وفق مواد ۱۰ و ۲۳۰ قانون مدنی و قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲ مجلس شورای اسلامی و با علم و اطلاع از مفاد تصویب نامه شماره ۱۸۱۱/ت/۵۰۷۲۰ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۶ هیات محترم وزیران و یکپزار و دوپست و ششمین جلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۰ شورای پول و اعتبار تحت عنوان آئین نامه وصول مطالبات غیر جاری موسسات اعتباری (ریالی و ارزی) و ضمن

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

عقد خارج لازم قبول و تعهد نمودند در صورتی که شریک از ایفای هر یک از تعهدات خود امتناع ورزد یا بهر علت تخلف نماید و یا در پایان مدت قرارداد شریک از پرداخت سهم شرکت و سهم سود بانک امتناع ورزد، از تاریخ استفاده از سرمایه تا تاریخ تسویه کامل اصل بدهی مبلغ بر ذمه امضاء کننده/کنندگان این قرارداد تعلق خواهد گرفت، از این رو شریک علاوه بر بدهی تادیه نشده، مبلغی به ماخذ ۶ درصد در سال به علاوه درصد نرخ سود مقرر جمعاً درصد بر اساس تعرفه بانک به عنوان وجه التزام مبنای محاسبه قرار گرفته و نسبت به اصل بدهی برای هر سال اضافه و به بانک پرداخت نماید و به همین منظور شریک با امضای این قرارداد به طور غیر قابل بازگشت به بانک اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی معادل مبلغ مورد قرارداد از حساب شریک برداشت و یا به همان میزان از سایر دارائی های آن تملک نماید و اخذ مبلغ مقرر به شرح فوق مانع تعقیب عملیات اجرائی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود

**تبصره:** مبنای محاسبه وجه التزام در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

**ماده ۱۴ -** بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران برساند.

**ماده ۱۵ -** ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۶ -** شریک و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای شریک و ضامن/ضامنین غیر

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

**تبصره ۱:** هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تسهیم بالنسبه می شود.

**تبصره ۲:** بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک و ضامن / ضامنین، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

**ماده ۱۷ -** دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره:** طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۱۸ -** هر گاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۹ -** بانک می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

**ماده ۲۰ -** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه / وثایق مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

## قرارداد مشارکت مدنی

توسط شریک و یا وثیقه گذار / گذاران ( در صورتی که شخص حقیقی باشد )

شماره شناسنامه	تاریخ تولد	نام پدر	آقای / خانم
<input type="text"/>	شماره ملی	صادره	شماره سریال شناسنامه
<input type="text"/>	نشانی/شهر	<input type="text"/>	شماره اختصاصی اتباع خارجی
<input type="text"/>	کد پستی		

تلفن ثابت      تلفن همراه      آدرس پست الکترونیک (Email):

( در صورتی که شخص حقوقی باشد )

اداره ثبت شرکت های	مورخ	ثبت شده به شماره	شرکت
<input type="text"/>	شناسه ملی	<input type="text"/>	کد اقتصادی
<input type="text"/>	کد پستی		نشانی شرکت / شهر
			تلفن ثابت      تلفن همراه      آدرس پست الکترونیک (Email):

شماره شناسنامه	تاریخ تولد	فرزند	با امضای آقای / خانم
<input type="text"/>	شماره ملی	صادره	شماره سریال شناسنامه
شرکت	با سمت	<input type="text"/>	شماره اختصاصی اتباع خارجی
شماره شناسنامه	تاریخ تولد	فرزند	و آقای / خانم
<input type="text"/>	شماره ملی	صادره	شماره سریال شناسنامه
شرکت	با سمت	<input type="text"/>	شماره اختصاصی اتباع خارجی

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

مورخ

روزنامه رسمی شماره

و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد وثیقه مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

**ماده ۲۱-** شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک بیمه نماید، بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم نماید، هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می تواند موضوع مشارکت و وثایق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به حساب شریک منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

**ماده ۲۲-** در صورتی که به تشخیص بانک، شریک و یا وثیقه گذار / گذاران و یا ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

**ماده ۲۳-** مالک یا مالکین مورد وثیقه، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۲۳- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۲۳- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۲۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۲۳- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط درقبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا اقساطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، شریک متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، به بانک فوراً بپردازد.

۵-۲۳- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۶-۲۳- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۴- کلیه وکالت های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۵- شریک و وثیقه گذار/ گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۶- شریک/ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۷- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده شریک است.

ماده ۲۸- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا ( بهره )» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها»، بدون آنکه طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک

شماره:

تاریخ:

شعبه:

کد شعبه:

# قرارداد مشارکت مدنی

و تابع مفاد «آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضا کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و شریک، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذی صلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، شریک، ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

محل امضا/ مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر شریک

محل امضا و مهر بانک